



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	749
Data di registrazione	24/07/2021

OGGETTO: Ordinanza sindacale n. 31 del 16/07/2021 - Prestazioni urgenti prescritte da ASL BR finalizzate allo SGOMBERO, PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE, BONIFICA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1. CIG: ZCA32942A0. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Impegno di spesa – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i. .

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4

PREMESSO che:

- a seguito di **sopralluogo ASL** presso l'alloggio di proprietà comunale sito al piano terra del fabbricato ubicato in Via Matteotti civ. 1 con **Relazione di servizio** agli atti con **prot. 17007/2021** si evidenziava una grave carenza igienico sanitaria dell'unità immobiliare dovuta alla presenza di suppellettili e materiale vario che occupava in modo abnorme gli spazi, da impedire il normale deflusso e le operazioni di igiene e pulizia e che ciò rappresentava un possibile ricettacolo di animali vari tale da pregiudicare la salute degli occupanti e del vicinato; che in tale relazione si ordinava quanto di seguito:
 - a) ripristino del servizio igienico,
 - b) sanificazione ed imbiancatura di muri e soffitti,
 - c) allontanamento di materiale vario rotto ed obsoleto,
 - d) immediata ed urgente pulizia, disinfezione e sanificazione di tutti gli ambienti;
- con **Ordinanza sindacale n. 31 del 16/07/2021** si disponeva tra l'altro: l'immediato sgombero delle persone ed animali che occupano l'immobile, al Responsabile Servizi sociali di concordare con gli abitanti l'elenco dei beni di cui disfarsi, e in particolare una volta liberato l'immobile dagli abitanti, alla scrivente Responsabile dell'Area 4, di liberare l'immobile dei beni relitti da smaltire e di procedere alle ulteriori attività ordinate da ASL;
- che in data 19 c.m. si svolgeva Conferenza dei servizi tra i diversi Responsabili delle Aree coinvolte: Area 5 Servizi Sociali, Area 4, Area 8 Polizia Locale e Segretario generale, il cui Verbale è acquisito agli atti con prot. 17591 del 19/7/2021;

- che il Comandante Polizia Locale con nota prot. 17844 del 21 c.m. ha trasmesso l'inventario dei beni mobili da conservare sottoscritto dai proprietari, distinti per i vari locali, e rapporto fotografico dei vari ambienti, e da ciò se ne deduce il materiale da smaltire, in quanto incompatibile con il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie;

ATTESO che è stato ordinato come sopra che gli abitanti si allontanino dall'alloggio con urgenza previo reperimento di idonea sistemazione da parte del Responsabile Area 5, per poter provvedere alla necessaria bonifica ma che di tale sgombero delle persone e degli animali non è pervenuta alcuna comunicazione dalla competente Area;

RITENUTO che per quanto sopra esposto è necessario comunque procedere all'affidamento dei servizi e lavori necessari;

DATO ATTO che la scrivente Responsabile dell'Area 4 ha predisposto il coordinamento tra le imprese interessate, i mezzi e le attività necessarie anche per lo smaltimento dei materiali obsoleti incompatibili con il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e per tutte le attività richieste da ASL;

CONSIDERATO che ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*:

1. che l'affidamento e l'esecuzione di servizi secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs. 50/2016, ivi compreso l'affidamento diretto, devono avvenire nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
2. che trattandosi di affidamento di importo di gran lunga inferiore ai 40.000 euro, nel rispetto del principio di economicità delle risorse da impiegare, della necessità di non dilatare impropriamente la durata del procedimento, della adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo del contratto, è ammissibile la procedura dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, let. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO altresì, che vista l'urgenza di provvedere, esperite le verifiche di rito, è stata contattata per le vie brevi la ditta idoneamente qualificata **"CAS FACILITY Cooperativa sociale onlus"** con sede alla Via G. Leopardi 26 in Cellino San Marco (BR), codice fiscale e partita IVA 02581520745, che con nota prot. 10708 del 22/4/2021 aveva manifestato interesse ad essere invitata per procedure inerenti le prestazioni in argomento, e che la stessa ditta assicurava la immediata disponibilità e operatività:

- a valutare lo stato dei luoghi per come verbalizzato come sopra e a formulare offerta economica per le necessarie prestazioni,
- ad effettuare le prestazioni con urgenza secondo crono-programma allegato all'offerta economica, con priorità per la disinfestazione e sanificazione,
- a riscontrare la richiesta di offerta prot. 17998/2021 con elenco delle prestazioni a svolgersi, modulistica e *Patto di integrità* approvato con Deliberazione G.C. n. 152/2020,
- ad utilizzare idonei mezzi e prodotti, ad impiegare personale appositamente formato ed a fornire valida certificazione degli interventi effettuati;

DATO ATTO:

- che la scrivente Responsabile dell'Area 4 con nota prot. 17998/2021 ha trasmesso lettera d'invito con elenco delle prestazioni richieste come di seguito sinteticamente elencate:

- a) servizi facchinaggio del materiale da smaltire come individuato in premessa,
- b) sanificazione ed imbiancatura di muri e soffitti,
- c) disinfestazione dei locali,
- d) pulizia e sanificazione delle suppellettili e beni di cui all'inventario beni mobili sottoscritto dai proprietari,
- e) fornitura e posa in opera base d'appoggio per il lavello esistente,
- f) fornitura e posa in opera dei sanitari rotti del servizio igienico,
- g) pulizia canna fumaria camino,
- h) ripristino lacuna pavimentazione intorno al camino,
- i) ripristino stuccature muri,
- j) sostituzione e messa a norma tubo gas cucina,

- k) ripristino parti mancanti impianto elettrico e eliminazione cavi elettrici sospesi, secondo le normative di settore vigenti,
 - l) messa a disposizione di contenitori in cartone per stivaggio suppellettili successivamente alla loro pulizia.
- che la ditta si è dichiarata disposta ad intervenire urgentemente e tempestivamente, fornendo la sua migliore offerta con preventivo acquisito agli atti dell'Ente e ad avviare le attività e ad effettuare le prestazioni subito successivamente alla liberazione dei locali secondo crono-programma allegato all'offerta economica;
- che l'impresa ha trasmesso visura camerale CCIAA e offerta tecnica e economica con la spesa distinta per disinfestazione – sanificazione per € 1'200,00 e per i restanti interventi di manutenzione per € 3'800,00, il tutto oltre IVA come per legge;

VISTE le dichiarazioni nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con le quali la Sig.ra COTA Daniela – C.F. CTONDL79A59I119W – in qualità di legale rappresentante della ditta “CAS FACILITY Cooperativa sociale onlus” – C.F. e P.I. 02581520745 – dichiara:

- i requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e le condizioni di ammissione dell'impresa a contrarre con la P.A.,
- ulteriori stati e dati dell'impresa,
- dichiarazione L. 136/2010 per gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO:

- che la modalità di scelta del contraente, ammessa dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni, è effettuata: *mediante “affidamento diretto”, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell’art. 32, c. 10, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
- che la spesa, complessivamente pari ad € 6.100,00, di cui € 5.000,00 per lavori, oltre IVA al 22% sui lavori pari ad € 1'100,00, è da impegnarsi sul bilancio di previsione 2021 dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021 come di seguito elencato:
 - € 3'300,00 sul cap. 5665 miss. 09 progr. 03 titolo 1.03.02.15.004
 - € 1'200,00 sul cap. 5530 miss. 09 progr. 05 titolo 1.03.02.13.999
 - € 1'000,00 sul cap. 5539 miss. 01 progr. 05 titolo 1.03.02.13.999
 - € 600,00 sul cap. 5558 miss. 01 progr. 05 titolo 1.03.02.09.008;

VISTO:

- che è stato acquisito il “Documento di verifica di autocertificazione” presso C.C.I.A.A. di Brindisi n. P V4929375 del 30.06.2021, al fine di verificare che l'operatore economico fosse qualificato all'espletamento dei servizi e lavori di che trattasi;
- che è stato acquisito il DURC on-line Prot. INPS_26416511, data richiesta 01.06.2021, scadenza validità 29.09.2021, attestante che la ditta affidataria “CAS FACILITY Cooperativa sociale onlus” con sede alla Via G. Leopardi 26 in Cellino San Marco (BR), codice fiscale e partita IVA 02581520745 – risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL;
- che è stato verificato presso ANAC che non sono presenti annotazioni sull'operatore economico avente C.F. 02581520745;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 83, c. 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la documentazione antimafia non è comunque richiesta per i provvedimenti gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non sia superiore a 150.000 euro;

VISTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO:

- che il fine che il contratto intende perseguire è: *di eseguire prestazioni urgenti per garantire il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie in un immobile di proprietà comunale e la tutela della salute pubblica;*
- che l'oggetto del contratto è: *"Sgombero, pulizia, disinfestazione e sanificazione e interventi di manutenzione presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Matteotti civ. 1";*
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e che in alternativa vista l'esiguità della somma alla base dell'affidamento, e l'urgenza di adempiere la sottoscrizione per accettazione della presente determinazione costituirà rapporto contrattuale tra le parti;
- che le clausole ritenute essenziali sono:
 - *contenute nel Capitolato prestazionale alla lettera d'invito prot. 17998/2021 e nell'offerta economica prodotta dalla ditta,*
 - *esecuzione dei lavori con urgenza e tempestività,*
 - *esecuzione delle prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative tecniche del settore e nel rispetto delle normative di sicurezza sui cantieri temporanei mobili,*
 - *certificazione dei lavori, fornendo le dichiarazioni di conformità prescritte dalla legge;*

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G.: **ZCA32942A0**;

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTO il *Patto di integrità* approvato con Deliberazione n. 152 del 03/08/2020 e DATO ATTO che l'affidatario lo ha sottoscritto ai fini della definizione del contratto d'appalto;

VISTO:

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell'ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006"*, nella parte ancora vigente;
- la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il bilancio di previsione dell'Ente 2021/2023 approvato con la deliberazione di C.C. n. 24 del 20/05/2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 01/04/2020 che, in continuità con i precedenti, ha conferito le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. alla scrivente Arch. Vanina D'Anna, dipendente del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 4", titolare delle attribuzioni in materia di *"Urbanistica e Assetto del Territorio – S.U.E. – Manutenzioni Verde Pubblico - Servizi Ambientali e Sicurezza - Bagni Pubblici"*;

Vista la determinazione n. 1007 del 25/10/2019 ed il contratto di lavoro sottoscritto in pari data con i quali si dispone l'assunzione in servizio della scrivente a partire dal 01/11/2019;

Richiamato l'articolo 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dato che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di compatibilità e/o conflitti di interesse con l'esercizio delle proprie funzioni previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Attesa la propria competenza in merito

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2. **DI APPROVARE** l'offerta economica agli atti dell'Ente dell'importo complessivo di € **5'000,00** oltre IVA come per legge, prodotta dalla ditta "**CAS FACILITY Cooperativa sociale onlus**" con sede alla Via G. Leopardi 26 in Cellino San Marco (BR), codice fiscale e partita IVA 02581520745, per le prestazioni elencate in premessa al fine di dare adeguata ottemperanza per quanto di competenza dell'Area 4 all'ordine ASL prot. 17007/2021 ed all'Ordinanza sindacale n. 31 del 16/7/2021;
3. **DI AFFIDARE** al suddetto operatore economico "**CAS FACILITY Cooperativa sociale onlus**" con sede alla Via G. Leopardi 26 in Cellino San Marco (BR), codice fiscale e partita IVA 02581520745" ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto d'appalto per le prestazioni di "*SGOMBERO URGENTE, PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE, BONIFICA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1*" dando atto che la suddetta ditta si è impegnata ad effettuare le prestazioni subito successivamente alla liberazione dei locali secondo crono-programma allegato;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa di € **6'100,00** corrispondente a quanto riportato al precedente punto 2 trova copertura finanziaria nel bilancio dell'Ente come di seguito elencato:
 - € 3'300,00 sul cap. 5665 miss. 09 progr. 03 titolo 1.03.02.15.004
 - € 1'200,00 sul cap. 5530 miss. 09 progr. 05 titolo 1.03.02.13.999
 - € 1'000,00 sul cap. 5539 miss. 01 progr. 05 titolo 1.03.02.13.999
 - € 600,00 sul cap. 5558 miss. 01 progr. 05 titolo 1.03.02.09.008;
5. **DI DARE ATTO** che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari sono stati emessi i seguenti C.I.G.: **ZCA32942A0**;
6. **DI DARE ATTO** che l'affidatario ha sottoscritto il *Patto di integrità* approvato con Deliberazione n. 152 del 03/08/2020 ai fini della definizione del contratto d'appalto;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla ditta incaricata la quale dovrà impegnarsi anche ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
8. **DI DARE ATTO**, ancora, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

L'ESTENSORE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Lì 23/07/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
1	2021	5665	SGOMBERO URGENTE, PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE, BONIFICA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1	3300,00	1215	
2	2021	5530	SGOMBERO URGENTE, PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE, BONIFICA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1	1200,00	1216	
3	2021	5539	SGOMBERO URGENTE, PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE, BONIFICA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1	1000,00	1217	
4	2021	5558	SGOMBERO URGENTE, PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE, BONIFICA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1	600,00	1218	

L'Istruttore

Dott.ssa Fabiola SIMONE

Li **23/07/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1147

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 24/07/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 24/07/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to MAURIZIO TACCONE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 24/07/2021
